



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VITERBO

UFFICIO SPECIALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE
UFFICIO SPECIALE

DETERMINAZIONE

N. Registro di emergenza provvisorio 1 del 11-12-2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA E REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI – ID 2294 – CUP – D81B21000930001 – CIG:A034EAC2EE – **NOMINA SEGGIO DI GARA.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con l'art. 1, comma 437 e segg., della L. 160/2019 è stato promosso il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie, finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Decreto Ministeriale n. 383 del M.I.M.S. del 07.10.2021, sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari delle proposte, ed è stata disposta l'ammissione a contributo della proposta ID 532 – “Proposta I – Cuciture Urbane” per un importo quantificato in €. 15.000.000,00;
- per la realizzazione dell'intero programma è previsto, inoltre, il cofinanziamento di Euro 5.847.698,26 a valere su fondi dell'Amministrazione comunale, da disporre mediante l'accensione di apposito mutuo per investimenti trentennale;
- in data 02/02/2022 è stato pubblicato il Decreto Ministeriale n. 804 del 20/01/2022 di ammissione definitiva al finanziamento della proposta PINQUA “Cuciture Urbane” nel quale è altresì indicato l'importo del finanziamento concesso, pari ad Euro 15.000.000,00 e l'importo dell'acconto erogabile pari al 10% del finanziamento, erogato in data 14.10.2022;

Considerato che:

- tra le proposte approvate nell'ambito del richiamato Progetto risultava incluso il seguente intervento: “Realizzazione parcheggio interrato e manutenzione straordinaria Piazza Martiri d'Ungheria”, identificato con il codice ID2294, approvato con Delibera di G.C. n. 69 del 16.03.2021 per un importo complessivo di Euro 4.632.992,00 di cui Euro 3.057.774,72 a valere sul

finanziamento ministeriale PINQuA ed Euro 1.575.217,28 quale cofinanziamento a carico del Comune di Viterbo.

- l'intervento prevedeva la trasformazione di Piazza Martiri d'Ungheria da parcheggio a verde pubblico e la realizzazione, al di sotto di detta area, di un parcheggio interrato senza aumento di posti rispetto a quelli esistenti pari a 378 posti di cui 8 per disabili;

Dato atto che:

- il Comune di Viterbo, a seguito di una serie di problematiche riscontrate in sede di predisposizione del progetto definitivo scaturite dalle risultanze delle indagini geologiche, che hanno evidenziato le scadenti caratteristiche geotecniche dell'area oggetto di intervento, nonché dalla necessità di disporre, per la realizzazione del parcheggio interrato, di un finanziamento di importo superiore rispetto a quello concesso, ha richiesto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti una modifica dell'intervento, con nota prot. n. 79733 del 27.06.2023;

- con nota del M.I.T. Reg. Uff. U. 27390 del 21.09.2023, pervenuta in data 21.09.2023 con prot. n. 115848, veniva comunicato l'esito positivo della proposta di rimodulazione dell'intervento ID 2294 da parte dell'Alta Commissione;

- con Delibera di G.C. n. 491 del 23.11.2023, è stato approvato il progetto esecutivo rimodulato del suddetto intervento, per un importo complessivo di Euro 4.632.992,00 di cui Euro 2.900.000,00 per lavori, comprensivi di Euro 359.102,15 per incidenza della manodopera, oltre ad Euro 69.589,70 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 1.663.402,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione a contrarre n. 3150 del 30/11/2023, è stato approvato lo schema di lettera d'invito e relativi allegati, disponendo di provvedere l'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazioni con Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, previa consultazione di almeno dieci (10) operatori;

Dato atto che: è stata inoltrata tramite la piattaforma di e-procurement, "Appalti&Contratti", lettera di invito n. prot. 147710 del 01/12/2023 a n. dieci (10) Imprese, fissando per il giorno 11/12/2023 alle ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo;

VISTO l'art. 93, comma 7, del D.Lgs 36/2023, che così recita: "*Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo o costo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5*";

CONSIDERATO, dunque, che la fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni, del possesso dei requisiti generali e speciali, con eventuale ricorso al soccorso istruttorio e la valutazione dell'offerta economica può essere rimessa ad un Seggio di gara;

CONSIDERATA la necessità di individuare i componenti del Seggio di gara per l'espletamento dei compiti sopra enunciati;

RITENUTO, pertanto, dover procedere alla nomina del Seggio di gara composto da dipendenti di questa Amministrazione;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.L. 76/2020, convertito con Legge 11.09.2020, n. 120;

Visto il D.L. 77/2021, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni riportate in premessa:

- di nominare il Seggio di gara per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA E REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI – ID 2294 – CUP: D81B21000930001 – CIG: A034EAC2EE** – come di seguito specificato:

- Arch. Loriana Vittori	presidente
- Dott.ssa Valentina Seghieri	componente
- Dott.ssa Elena Fanti	componente

- di assegnare alla Sig.ra Roberta Zanoni dipendente dell'Ufficio Gare e Appalti, le funzioni di segretario verbalizzante o, in caso di assenza, altro dipendente dell'ufficio;

- di inviare copia della presente ai componenti la commissione per opportuna notifica;

- di disporre la registrazione della presente determinazione nell'apposito registro del Settore e la pubblicazione all'albo pretorio del comune, essendo la stessa immediatamente esecutiva con la sua sottoscrizione.

Per un problema tecnico di mancato funzionamento dei servizi in cloud del Comune di Viterbo, si dà atto che la numerazione del presente provvedimento non potrà seguire la sequenza cronologica generale degli atti dell'Ente e, pertanto, sarà numerato facendo ricorso ad un registro di emergenza provvisorio creato ad hoc per risolvere la criticità sopra evidenziata

IL DIRIGENTE
Arch. Loriana Vittori